

Revitalizace sídliště Blatenská v Horažďovicích

k.ú. Horažďovice,
pro město Horažďovice, Mírové náměstí 1, 341 01, Horažďovice

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Projektant:
Ateliér M.A.A.T., s.r.o.
projekční a inženýrská kancelář
Převrátiská 330, 390 01 Tábor
IČ: 281 45 968

Termín: Prosinec 2017

1) **Identifikační údaje**

a) Název stavby

Revitalizace sídliště Blatenská v Horažďovicích

b) Stavebník

město Horažďovice, Mírové náměstí 1, 341 01 Horažďovice

c) Identifikační údaje zpracovatele dokumentace:

Zodpovědný projektant:

Ing. Arch. Martin Jirovský Ph.D., MBA
Převrátiská 330, 390 01 Tábor
IČO 625 49 201
číslo autorizace: 03 311 (ČKA)

Vypracoval:

Ing. Arch. Ladislav Zeman
Převrátiská 330, 390 01 Tábor
tel.: 721 901 071
email: zeman.ladis@gmail.com

Zodpovědný projektant – dopravní část:

Ing. Robert Juřina
Převrátiská 330, 390 01 Tábor
IČO: 604 159 283
email: jurina@gmail.com

Zodpovědný projektant – VH část:

Pavel Mráz
Tř. 9. května 678
390 02 Tábor
IČO: 407 315 11
číslo autorizace: 0100701

Vypracoval:

Ing. Daniel Benda
Převrátiská 330, 390 01 Tábor
tel.: 605 273 294
email: ing.daniel.benda@gmail.com

2) **Základní údaje o stavbě**

a) Stručný popis návrhu stavby, její funkce, význam a umístění

Předmětem dokumentace je celková revitalizace prostoru Blatenského sídliště v Horažďovicích a ulice Žižkova. Jedná se o kompletní opravu a dořešení dopravy obslužnosti a parkování. Nejde o rozšiřování stávajících míst pro parkování, jde pouze o jejich zlegalizování, kde tomu místní podmínky vyhovují. Větší a nové místo pro parkování vozidel je v jihozápadní části sídliště, kde bude soustředěno 16 parkovacích stání. Bude nově navržena síť chodníků, nově rozmístěné prvky vybavení a vzniknou dvě nová dětská hřiště a objekt se sociálním zázemím u hřiště. Dále bude v celém území vyměněn rozvod vody a kanalizace, která je dnes v nevyhovujícím stavu. Pro potřeby zalévání a letní údržby komunikací bude vybudovaná retenční nádrž v areálu technických služeb, která bude napojená na část dešťové kanalizace.

Pozemky dotčené stavbou:

Katastrální území: Horažďovice (641855)

kú Horažďovice, parc. č. 1156/22, 2790/4, 2790/3, 1156/18, 1156/21, 1156/1, 1156/24, 1156/23, 2660/33, 1156/19, 1156/16, 1156/25, 1156/27, 1156/26, 2660/32, 1156/28, 1156/15, 2660/1, 1161/2, 1161/3, 1161/5, 2660/45, 2790/2, 2790/1, 2775/15, 426, 1160/2, 1160/5, 1160/6

b) Předpokládaný průběh stavby

Předpokládá se zahájení stavby v roce 2017 a její dokončení v roce 2023

c) Vazby na regulační plány, územní plán

Území je zastavěné malými 2 až 5 podlažními objekty. Využívá se převážně pro bydlení, výjimku tvoří jeden objekt, ve kterém jsou v přízemí obchodní prostory a prostor technických služeb, kde bude situovaná retenční nádrž.,

d) Stručná charakteristika území

Lokalita se nachází jižně od hlavní silnice – Blatenská, vedoucí směrem na Blatnou a Radomyšl. Jedná se o zastavěné území v katastru města Horažďovice. Jižně od lokality se nachází vlakové nádraží, severně pak areál nemocnice. Sídliště je téměř na okraji města, za ním se nachází již pouze průmyslová zóna.

e) Vliv stavby na životní prostředí

Stavba vyžaduje vykácení 143 stromů a odstranění 42 keřů, které budou nahrazeny novou zelení dle návrhu – SO 705

f) Celkový dopad stavby na dotčené území a navrhovaná opatření

Hluk a exhalace z dopravy na navržených komunikacích nejsou nijak navyšovány oproti současnému stavu.

Odvodnění bude jednostranným příčným sklonem 2,5 % a přes zapuštěný obrubník do přilehlé vegetace. V místech soustředěného toku většího množství vody budou zřízeny uliční vpusti a žlaby kryté mříží – viz SO 301. Část dešťových vod bude odváděna do retenční nádrže, kde bude využívána k zalévání zeleně a dalším letním činnostem technických služeb.

Při realizaci stavby dojde v území k větší zátěži nákladních automobilů a větší prašnosti a hluku. Hluk eliminujeme časovým omezením provádění stavby, přilehlé komunikace bude třeba čistit od nanesených nečistot.

3) **Přehled výchozích podkladů a průzkumů**

- α) Dokumentace pro územní rozhodnutí (Atelier M.A.A.T.)
- β) Územní rozhodnutí této stavby
- γ) ÚP Horažďovice
- δ) Geodetické zaměření (Vojtěch Klecanda)
- ε) Inženýrsko-geologický a hydrogeologický průzkum (Ing. Pavel Zika)

4) **Členění stavby**

Stavba je členěna na jednotlivé stavební objekty:

- SO 101 – Místní komunikace
- SO 102 – Parkovací stání
- SO 103 – Sjezdy
- SO 104 – Chodníky
- SO 105 – Plocha TDO, místa komunálního odpadu
- SO 301 – Odvodnění komunikace
- SO 302 – Kanalizace gravitační jednotná
- SO 303 – Kanalizační přípojky
- SO 304 – Kanalizace gravitační dešťová
- SO 305 – Dešťové přípojky
- SO 306 – Vodovodní řad
- SO 307 – Vodovodní přípojky
- SO 308 – Drenáže stávajících objektů
- SO 401 – Veřejné osvětlení
- SO 701 – Mobiliář
- SO 702 – Sociální zázemí u hřiště
- SO 703 – Dětské hřiště pro mladší děti (ve středu sídliště)
- SO 704 – Dětské hřiště pro starší děti (u tartanového hřiště)
- SO 705 – Zeleň, sadové úpravy

5) **Podmínky realizace stavby**

a) Věcné a časové vazby souvisejících staveb jiných stavebníků

Nejsou známy.

b) Uvažující průběh výstavby a zajištění její plynulosti a koordinovanosti

Plynulost výstavby bude zajištěna stavbyvedoucím stavební firmy, která bude stavbu provádět. Plynulost stavby bude podmíněna harmonogramem stavby, který dodá realizační firma při podpisu smlouvy.

c) Zajištění přístupu na stavbu

Jedná se o stávající komunikace napojené na síť komunikací v Horažďovicích. Dle prováděné části bude určený a vyhrazený vjezd a výjezd vozidel.

d) Dopravní omezení, objížděky a výluky

Dopravní omezení se bude vždy týkat příslušné části, která se bude realizovat. Plán uzavírek a postupu prací bude dodán s harmonogramem realizační firmou. Je třeba dbát na dostupnost objektů jak obyvateli, tak složky IZS při provádění stavby.

6) **Přehled budoucích vlastníků a správců**

α) Seznam známých nebo předpokládaných správců

- Václav Burda elektroslužby – veřejné osvětlení a rozhlas
- Čevak a.s. – vodovod a kanalizace
- Ostatní bude ve správě Technických služeb města Horažďovice, konkrétně údržba parkovacích ploch, komunikací pro vozidla i pěší, zeleň, mobiliář, dětská hřiště, mobiliář, sociální zázemí a retenční nádrž na dešťovou vodu

β) Způsob užívání stavby

Stavba bude užívána jako místní komunikace a technická infrastruktura obsluhující rodinné a bytové domy napojené na tyto komunikace.

7) **Předávání částí stavby do užívání**

Dle možností financování celkové rekonstrukce a dle rozdělení na etapy. Předpokládá se rozdělení na 3 etapy.

8) Souhrnný popis stavby

8.1) Souhrnný technický popis

Jedná se o celkovou revitalizaci prostoru Blatenského sídliště v Horažďovicích a ulice Žižkova. Jedná se o kompletní opravu a dořešení dopravní obslužnosti a parkování. Nejde o rozšiřování stávajících míst pro parkování, jde pouze o jejich zlegalizování, kde tomu místní podmínky vyhovují. Větší a nové místo pro parkování vozidel je v jihozápadní části sídliště, kde bude soustředěno 16 parkovacích stání. Bude nově navržena síť chodníků, nově rozmístěné prvky vybavení a vzniknou dvě nová dětská hřiště a objekt se sociálním zázemím u hřiště. Dále bude v celém území vyměněn rozvod vody a kanalizace, která je dnes v nevyhovujícím stavu. Pro potřeby zalévání a letní údržby komunikací bude vybudovaná retenční nádrž v areálu technických služeb, která bude napojená na část dešťové kanalizace.

8.2) Technický popis jednotlivých objektů a jejich součástí

8.2.1) Pozemní komunikace

SO 101 Místní komunikace

Dopravní obsluha území je navržena sítí místních komunikací, napojených v severní části na nadřazenou komunikaci II/174 – Blatenská. Na tu navazují 2 místní obslužné komunikace dvoupruhové obousměrné v severojižním směru (větev 3 a 9). Tyto 2 větve jsou v jižní části propojeny jednosměrnými větvemi 2 a 4, přičemž větev 4 je vedena skrz sídliště v blízkosti domů a je navržena jako obytná zóna. Větev 2 pak pokračuje východním směrem k regulační plynové stanici a hřištěm jako obousměrná dvoupruhová komunikace. Větev 9 je možno považovat za dopravně významnější, jelikož napojuje průmyslové objekty (areál Technických služeb) se silnější nákladní dopravou. Ostatní řešené komunikace mají charakter čistě rezidenční s provozem osobních vozidel, popelářských, případně vozidel IZS.

Ostatní komunikace v sídlišti jsou navrženy v režimu obytné zóny, jednopruhové obousměrné s výhybnami i jednosměrné, bez chodníků.

Páteřní komunikace budou dvoupruhové (větev 3, 9 a část větve 2) šířky 6,0 m obousměrné, s krytem z asfaltového betonu.

Ostatní komunikace budou jednopruhové šířky 3,0, resp. 3,5m, u obousměrných komunikací budou výhybny šířky min. 5,5 m.

Nároží křižovatek větví 2, 3 a 9 budou upraveny, kde to prostorové podmínky alespoň trochu umožňují na poloměr 6 m, křižovatka větve 9 s Blatenskou ulicí pak na poloměry 8 m. Nároží v obytné zóny pak budou o poloměrech 3 – 6 m.

Obslužné komunikace budou ohraničeny obrubníky s nášlapem 12 cm, a to obrubníky silničními betonovými 1000x250x150 mm do betonového lože s opěrou. Na rozhraní s parkovacími pruhy a pásy a v místech pro přecházení budou obrubníky snižené na nášlap nejvýše 2 cm. Výškové rozdíly budou vyrovnány náběhovými dílci obrubníků délky 1,0 m.

Komunikace navržené jako obytné zóny budou opatřeny silničními betonovými obrubníky 1000x250x150 mm, kladenými do betonového lože s opěrou z betonu, na jedné straně s nášlapem 8 cm, tvořícím vodící linii, na straně opačné zapuštěným, umožňujícím odtok vod do zeleně. Výškové rozdíly budou vyrovnány náběhovými dílci obrubníků délky 1,0 m.

Vjezdy do obytné zóny budou tvořeny rampou se signálním a varovným pásem. Tímto způsobem budou upraveny i 3 vjezdy z Blatenské ulice přes stávající chodník, ten bude tedy v rámci stavby též stavebně upraven. Současný stav je zde takový, že vozidla z Blatenské ulice přejíždějí chodník a parkují na trávě před domy.

Návrh křižovatek je prověřen rozhledovými trojúhelníky takto:

Rozhledové trojúhelníky jsou navrženy pro vozidla skupiny 2 (popelářská vozidla).

Pro napojení na místní obslužné komunikace jsou dány:

Na výjezdu z vedlejší komunikace (vč. obytné zóny) 3,0 m od hrany křižujícího jízdního pruhu.

- pro odbočení vlevo 80 m pro napojení na komunikaci s návrhovou rychlostí 50km/h
- pro odbočení vpravo 65 m pro napojení na komunikaci s návrhovou rychlostí 50km/h

Rozhledové trojúhelníky pro rychlost 20 km/h v obytné zóně jsou dány:

- Pro vozidlo, které dává přednost v jízdě vzdáleností 9,0 m v ose komunikace.
- Pro vozidlo s předností v jízdě 11,0 m v ose komunikace.

Na ploše rozhledových trojúhelníků se nesmí vyskytovat žádné pevné překážky vyšší jak 0,75 m nad niveletou přilehlých jízdních pruhů. Návrh toto respektuje tím, že do rozhledových trojúhelníků neumisťuje křoviny, parkovací stání, plochy pro kontejnery.

SO 104 Chodníky

Podél páteřních větví 3 a 9 jsou navrženy obousměrné chodníky, podél větve 2 jednostranný chodník (na straně uvnitř sídliště). Podél větve 4 je navržen chodník mezi vozovkou a domem č.p. 757, 758, 759, a to v jedné úrovni s vozovkou (převýšení obrubníku max. 2 cm).

Dále jsou navrženy chodníky propojující chodníky podél větví 2, 3 a 9 s jednotlivými vchody do bytových domů, k hřišti a s obytnými zónami.

Přes obslužné komunikace (větvě 2, 3 a 9) jsou navržena místa pro přecházení. Ta budou vybavena sníženými obrubníky, varovnými a signálními pásy, podrobně viz bod k).

Chodníky budou opatřeny chodníkovými betonovými obrubníky 1000x200x100 mm, kladenými do betonového lože s opěrou z betonu, na jedné straně s nášlapem 8 cm, tvořícím vodící linii, na straně opačné zapuštěným, umožňujícím odtok vod do zeleně (v místech, kde bude chodník těsně přiléhat k vozovce nebo parkovišti, bude zde pochopitelně silniční obrubník dle SO 101 a SO 102).

Chodníky jsou navrženy tak, aby co nejlépe vystihly potřeby a zvyklosti obyvatel a vhodně propojovali jak domy s parkovacími plochami, tak i domy samotné. Chodník bude šířky 1,8 m respektive 1,2 m s krytem z betonové dlažby tl. 80 mm. Odvodnění bude jednostranným příčným sklonem 2,0 % a přes zapuštěný obrubník do přilehlé vegetace nebo na komunikaci. Odvodnění zemní pláň bude příčným sklonem 3,0 %.

8.2.2) Mostní objekty a zdi

Nejsou součástí stavby.

8.2.3) Odvodnění pozemní komunikace

SO 301 Odvodnění komunikace – komunikace bude odvodněna pomocí soustavy nových uličních vpustí a nových stok. Část srážkových vod ze západní části území bude odvedena do nově navrhované retenční nádrže v areálu technických služeb a bude sloužit pro potřeby zálivky a další pro technické služby. Více informací je uvedeno v samostatné vodohospodářské části.

8.2.4) Tunely, podzemní stavby a galerie

Nejsou součástí stavby.

8.2.5) Obslužná zařízení, veřejná parkoviště, únikové zóny a protihlukové clony

SO 102 Parkovací stání

Jde především o „zlegalizování“ parkovacích stání, které jsou dnes v sídlišti prakticky zaniklá a ze zpevněných částí zbývají jen nepatrné části. Návrh nepředpokládá zábor dalších zelených ploch, pouze těch, kde se parkuje již za současného stavu. Větší parkovací prostor bude vyřešen pouze v jihozápadní části sídliště. Bude zde soustředěno 16 parkovacích stání. Součástí objektu je i zpevněná plocha před vjezdem do řadových garáží u č.p. 1077.

Celkem je navrženo 217 parkovacích stání, které doplňuje ještě 29 stávajících stání v ulici Blatenská. Z toho je navrženo 10 stání pro osoby těžce pohybově postižené.

Parkovací místa jsou rozdělena rovnoměrně v celé lokalitě.

Parkovací stání budou odvodněna příčným sklonem 2,0 % stejným směrem jako přilehlá vozovka. Kryt je navržen z betonové dlažby tl. 80 mm. Plocha bude oddělena od zeleného pásu a komunikace betonovými silničními obrubníky v betonovém loži s opěrou, a to na straně vozovky s nášlapem max. 2 cm, na straně zeleného pásu nebo chodníku s nášlapem 8-10 cm. Výškové rozdíly budou vyrovnány náběhovými dílci obrubníků délky 1,0 m. Vnitřní hrany a nároží parkovacích stání budou z prefabrikovaných betonových obloukových obrubníků, poloměry viz situace.

SO 103 Sjezdy

Nejsou součástí územního rozhodnutí, jsou uvedené pouze pro úplnost. Jedná se o sjezdy z místní komunikace na parcely rodinných domů přiléhajících ke komunikaci sídliště v severní a východní části lokality.

Od vozovky komunikace budou odděleny obrubníkem s převýšením 20 až 30 mm, čímž se zabrání stékání vody z vozovky na sjezd.

Předpokládá se kryt z betonové dlažby tl. 80 mm. Sjezdy budou odděleny o zeleného pásu a silničními obrubníky v betonovém loži s opěrou.

SO 701 Mobiliář

Na plochách vyznačených v situaci bude instalován mobiliář, pro zajištění pobytové funkce veřejného prostranství. Počítá se s umístěním laviček, odpadkových košů a kolostavů. Součástí mobiliáře bude i nově vybudovaný systém sušáků na prádlo, který nahradí původní nevyhovující sušáky. Prostor pod sušáky bude doplněn betonovou zatravnovací dlažbou.

Mobiliář bude upevněn do betonových patek C16/20 XF1 1 m hlubokých. Mezi mobiliářem a vodící linií bude volný průchozí prostor alespoň 1,5 m.

SO 702 Sociální zázemí u hřiště

V prostoru u vstupu na stávající hřiště vznikne objekt sociálního zařízení. Bude se jednat o pánské a dámské toalety a jedním WC pro osoby se sníženou schopností pohybu a skladovací místnost na sportovní vybavení. Současně bude při objektu vybudován přístřešek pro možné schování návštěvníků hřiště před nepřízní počasí.

Přístřešek se nachází v bezpečnostním pásmu plynovodu, a proto bude muset být dodrženo několik podmínek stanovených společností RWE. Ve stanovisku jsou podmínky na: orientaci vstupů, materiál a s ním související požární odolnost, výplně otvorů a funkce objektu. Podrobněji jsou podmínky popsány v příslušném stanovisku a budou dodrženy.

SO 703 Dětské hřiště pro mladší děti (ve středu sídliště)

Toto hřiště bude situované před objekty čp. 757, 758 a 759 a bude určeno pro děti maximálně do 4 let. Hřiště bude obsahovat velké pískoviště, které bude oplocené proti možnému pronikání volně pobíhajících psů a pro lepší udržitelnost a čistotu. Dále zde bude navrženo několik pružinových houpaček, z čehož jedna bude určena pro dvě děti. Součástí taktéž bude i lanový prvek. Pod každým prvkem bude dopadová plocha, která bude splňovat požadavky dané normou. Dopadová plocha bude tvořena drobným štěrkopískem.

SO 704 Dětské hřiště pro starší děti (u tartanového hřiště)

Toto hřiště bude tvořeno především dřevěnými prvky, které budou určeny starším dětem, půjde především o herní věže se sítí, skluzavkou a houpačkou, kladinu, několik hrazd a překážky se zavěšenými kulatinami. Všechny prvky budou stejně jako u prvního hřiště doplněny o dopadové plochy danými předpisy.

8.2.6) Vybavení pozemní komunikace

a) Záchytná bezpečnostní zařízení

Nejsou součástí stavby.

b) Dopravní značky, dopravní zařízení

Větev 2 bude vybavena 2 zpomalovacími prahy pro snížení rychlosti vozidel před místy pro přecházení. Jedná se o dlouhou přímou komunikaci a toto snížení je žádoucí. Zpomalovací prahy budou plastové montované žluto černé. V souvislosti s tím bude osazeno dopravní značení A7b s dodatkovou tabulkou E1 „2x“ u vjezdu z větve 9 a dopravní značkou IP2 u každého prahu (těsně před ním).

Přednosti v jízdě budou vyznačeny značkami P2 a P4. U výjezdu z větve 3 na silnici II/174 je značka P6.

Přitom platí, že uvnitř obytné zóny platí přednost zprávy a při výjezdu z obytné zóny je řidič vyjíždějící z obytné zóny povinen dát přednost. V těchto případech tedy nejsou dopravní značky navrženy.

Zjednosměrnění bude vyznačeno značkami IP4b a B2, zákazy odbočení značkami B24a a B24b. Prikázaný směr jízdy z parkoviště do jednosměrných komunikací (větví 2 a 4) pak značkami C2b. Dopravní značky zákazu odbočení a přikázaného směru jízdy mohou být umístěny na společném sloupku se značkami určujícími přednost.

Vjezdy do obytných zón budou vyznačeny značkami IZ5a a IZ5b. Pro tyto značky platí, že značka IZ5b konec obytné zóny smí být umístěna i na opačné straně značky IZ5a, tedy vlevo ve směru jízdy.

Vyhrazená parkovací stání budou vyznačena značkami IP12 se symbolem invalidy a vodorovnou dopravní značkou V10f (symbol invalidy).

Jednotlivá parkovací stání budou od sebe oddělena pásem z dlažebních kostek v odlišné barvě než základní dlažba parkovacích stání.

Na obratišti na konci větve B bude značka B28.

Slepý úsek větve 2 bude označen značkou IP10a.

Všechny dopravní značky, kromě značek IP12 musí být v základní velikosti a retroreflexní úpravě třídy R1. Značky budou umístěny na ocelové sloupky.

Vodorovné dopravní značení V10f bude provedeno z bílé barvy.

c) Veřejné osvětlení

SO 401 Veřejné osvětlení

Veřejné osvětlení je vzhledem k šířkám veřejných profilů navrženo po jedné straně.

Komunikace bude zatříděna do třídy osvětlení CE4 podle ČSN EN 13201 – 1 s požadovanými hodnotami $E_m \geq 10,0 \text{ lx}$ a rovnoměrností $U_0 \geq 0,4$.

Předpokládá se osazení výbojkových svítidel 70 W osazených na pozinkovaných ocelových stožárech s výškou 6 m v roztečích cca 30 a 40 m. Stožáry budou ukotveny do betonových patek hlubokých 1 m. Na stavbě je třeba především dbát, aby stožáry nezasahovaly do volné šířky komunikace (tj. nejméně 0,5 m od obrubníku). Předpokládá se užití stožárů o průměru nejvýše 0,15 m. Pokud by byly užity širší stožáry, je třeba jejich umístění upravit (nesmí zasahovat do rozhledových trojúhelníků) a použít výložníky. Zároveň dojde k rozšíření osvětlení i do vnitrobloků, které je v současné době neosvětleno a vznikají tak nežádoucí temná zákoutí.

Bude použit kabel CYKY 4x10B, který bude vložen do plastových chrániček DN100. Kabely budou uloženy převážně v zeleném pásu v souběhu s kabely NN ve vodorovné vzdálenosti 300 mm nebo ve stávajících trasách, kde to bude současný stav umožňovat.

Kabel bude uložen v pískovém loži tl. 100mm, nad kabelem bude zřízena výstražná plastová folie šířky 300 mm červená, na dně rýhy bude uložen zemnicí vodič FeZn 10 mm, na nějž se uzemní jednotlivé stožáry. Krytí bude v souladu s ČSN 73 6005 v zeleném pásu alespoň 0,35 m, pod komunikace alespoň 1,0 m.

Napojení na síť NN bude novým odběrným místem – bude zřízena přípojková skříň a nový rozvaděč VO v uličním profilu.

Zapínání a vypínání zařízení bude fotobuňkou dle osvětlenosti nezastínění vodorovné roviny při:
zapínání (večer) 80 lx
vypínání (ráno) 40 lx

Napěťová soustava: 3 PEN, ~50 Hz, 400/230V, TN-S

Ochrana před úrazem el. proudem dle ČSN 33 2000-4-41: užitím samočinných nadproudových jisticích prvků.

d) Ochrana proti vniku volně žijících živočichů

Nejsou součástí stavby.

e) Clony a sítě proti oslunění

Nejsou součástí stavby.

8.2.6) Objekty ostatních skupin objektů

SO 105 Plocha TDO, místa komunálního odpadu

V prostoru sídliště vzniknou tři plochy pro třídění odpad, největší v jižní části u technických služeb, kde bude soustředěno i nejvíce kontejnerů, další místa budou rovnoměrně rozmístěny a budou obsahovat pouze tři základní kontejnery – plast, sklo a papír.

Plocha bude odvodněna příčným sklonem 2,0 % směrem ke komunikaci. Krypt je navržen z betonové dlažby tl. 80 mm. Plocha bude oddělena oz zeleného pásu a komunikace betonovými silničními obrubníky v betonovém loži s opěrou, případně gabionovou stěnou.

Plochy pro komunální odpad budou tvořeny betonovou deskou, kterou ze tří stran bude obklopotvat gabionová stěna, která tyto kontejnery z části schovává. Plochy budou navrženy tak, aby současný systém popelníc se v budoucnu dal nahradit kontejnery.

SO 301 Odvodnění komunikace, SO 302 Kanalizace gravitační jednotná, SO 303 Kanalizační přípojky, SO 304 Kanalizace gravitační dešťová, SO 305 Dešťové přípojky, SO 306 Vodovodní řad, SO 307 Vodovodní přípojky

Viz samostatná vodohospodářská část.

SO 308 Drenáže

Vzhledem k nevyhovujícímu odvodnění okolí a základů bytových objektů je navržena jejich obvodová drenáž.

Jde o potrubí z perforovaného PVC DN 100 uloženého po obvodu domů cca v úrovni základové spáry. Drenáž je vyspádována do nejnižšího místa na obvodu pod sklonem 0,5%. Z tohoto místa je poté zaústěna do dešťové domovní přípojky SO 305. Jako ochrana před zpětným vzdutím v dešťové kanalizaci je před zaústěním do ní navržena zpětná klapka v plastové šachtičce DN 400.

Potrubí bude uloženo do výkopu do štěrkového tělesa obaleného filtrační geotextilií. Povrch tělesa v úrovni terénu bude upraven kamenivem 16/32 (kačirkem) a okapním chodníčkem.

Hladina spodní vody je dle hydrogeologického průzkumu cca 6 m pod úrovní terénu. Drenážní potrubí proto nebude odvádět spodní vody do kanalizace.

Jde o systém na ochranu objektů před povrchovými vodami a zemní vlhkostí.

9) Výsledky a závěry z podkladů, průzkumů a měření

Byly zajištěny tyto podklady:

- Katastrální mapa
- Geodetické zaměření
- Vyjádření správců inženýrských sítí
- Fotodokumentace
- Inženýrsko-geologický průzkum
- Dendrologický průzkum
- Část dokumentace objektů sídliště
- Místní šetření projektantem

Výškové a polohopisné začlenění stavby je provedeno na základě geodetického zaměření.

Do situace byly zakresleny stávající průběhy inženýrských sítí, jejich polohu je třeba před zahájením stavby nechat přesně vytyčit. Na staveništi se nacházejí tato vedení:

- Kanalizační řady a přípojky
- Vodovodní řady a přípojky
- Plynovodní řady a přípojky středotlaké
- Plynovodní řad vysokotlaký a regulační stanice
- Veřejné osvětlení – kabelové rozvody
- Rozvody nízkého napětí kabelové
- Telekomunikační kabely
- Teplovodní řady

Inženýrsko-geologický průzkum

Bylo provedeno 5 kopaných sond do hloubky 5 m pro zjištění vsakovacích poměrů a základových poměrů pro pozemní komunikace.

Dle výsledků IG průzkumu budou aktivní zónu tvořit tyto materiály:

- Sonda 1 – hlína písčitá – MS

- Sonda 2 – hlinitokamenité eluvium – štěrk s příměsí jemnozrnné zeminy G-F
- Sonda 3 – hlinitopísčité eluvium – hlína písčitá – MS
- Sonda 4 – zahliněný štěrkopísek – štěrk s příměsí jemnozrnné zeminy G-F
- Sonda 5 – navážka, stavební odpad až do hloubky 2 m

V sondách 2 a 4 se jedná o vhodný materiál. V sondách 1 a 3 se jedná o podmíněčně vhodný materiál. Zde záleží na konkrétních podmínkách stavby, zejména aktuálních klimatických poměrů, zda bude možno dosáhnout potřebné únosnosti, či bude třeba zemní pláň sanovat. V sondě 5 se jedná jednoznačně o nevhodný materiál, jelikož nelze specifikovat jeho budoucí vlastnosti a chování. Zde není možná ani jeho úprava a bude třeba výměna za vhodný materiál (například vytěžené štěrky, štěrkopísky) v tloušťce nejméně 0,5 m.

Při Inženýrskogeologickém průzkum nebyla naražena podzemní voda do 2,5 m hloubky, pouze v 1 z 5 sond byla báze vlhká.

Koeficient filtrace byl zjištěn cca 10^{-6} m.s⁻¹. Vsakování je tedy možné. Návrh odvodnění je řešen SO 301.

10) **Dotčená ochranná pásma, chráněná území, záplavová území, kulturní památky, památkové rezervace, památkové zóny**

Stavba se nachází v ochranných pásmech vodovodních řadů, kanalizačních řadů, plynovodních řadů, teplovodních rozvodů, silových rozvodů distribuční sítě a sítí elektronických komunikací.

- rozsah dotčení

Viz vyjádření správců sítí v dokladové části.

- podmínky pro zásah

Před stavbou je nutno vytyčit podzemní vedení. Výkopy nesmí ohrozit stabilitu stožárů, při křížení s dalšími sítěmi je nutné dbát zvýšené opatrnosti a dokopávat ručně. Obnažená vedení je třeba chránit proti pojezdům těžké techniky umístěním do betonových žlabů, kabely vyvěšením, nebo panely apod.

- způsob ochrany nebo úprav

Viz vyjádření správců sítí v dokladové části.

- vliv na stavebně technické řešení stavby

Není žádný.

11) **Zásah stavby do území**

α) Bourací práce

Dojde k odstranění stávajících zpevněných ploch (chodníky, komunikace, parkovací stání). Bude odstraněn stávající mobiliář (lavičky, koše, sušáky na prádlo) a stožáry veřejného osvětlení.

β) Kácení mimolesní zeleně

Bude provedeno kácení starých, poškozených, nevhodných nebo rozvoji bránících stromů a keřových porostů – viz samostatná část.

χ) Rozsah zemních prací a konečná úprava terénu

Bilance zemních prací viz samostatná příloha.

Přebytek zeminy z výkopu rýh pro vedení technické infrastruktury a pro stavbu komunikace bude odvezen na určenou skládku. Část ornice bude využita k finálním terénním úpravám.

δ) Ozelenění nebo jiné úpravy nezastavěných ploch

Nezpevněné plochy v přidruženém prostoru budou zatravněny a osazeny keři a stromy – viz koordinační situace a část.

ε) Zásah do zemědělského půdního fondu

Stavby nebudou na pozemcích spadající do ZPF.

φ) Zásah do pozemků určených k plnění funkce lesa

Stavba nezasahuje na pozemky určené k plnění funkce lesa.

γ) Zásah do jiných pozemků

Není předpokládán.

12) **Nároky stavby na zdroje a jejich potřeby**

Určení a zdůvodnění nároků stavby na

- všechny druhy energií

Příkon veřejného osvětlení bude cca 4,5 kW, příkon pro sociální zázemí cca 2 kW.

- telekomunikace

Není řešeno v zájmovém území.

- vodní hospodářství

Nároky na přívod vody a odvod splaškových vod jsou uvedeny ve vodohospodářské části.

- připojení na dopravní infrastrukturu a parkování

Dopravní obsluha území je navržena sítí místních komunikací, napojených v severní části na nadřazenou komunikaci II/174 – Blatenská. Na tu navazují 2 místní obslužné komunikace

dvoupruhové obousměrné v severojižním směru (větev 3 a 9). Tyto 2 větve jsou v jižní části propojeny jednosměrnými větvemi 2 a 4, přičemž větev 4 je vedena skrz sídliště v blízkosti domů a je navržena jako obytná zóna. Větev 2 pak pokračuje východním směrem k regulační plynové stanici a hřištím jako obousměrná dvoupruhová komunikace. Větev 9 je možno považovat za dopravně významnější, jelikož napojuje průmyslové objekty (areál Technických služeb) se silnější nákladní dopravou. Ostatní řešené komunikace mají charakter čistě rezidenční s provozem osobních vozidel, popelářských, případně vozidel IZS.

Odstavování vozidel - jde především o „zlegalizování“ parkovacích stání, které jsou dnes v sídlišti prakticky zaniklá a ze zpevněných částí zbývají jen nepatrné části. Návrh nepředpokládá zábor dalších zelených ploch, pouze těch, kde se parkuje již za současného stavu. Větší parkovací prostor bude vyřešen pouze v jihozápadní části sídliště. Bude zde soustředěno 16 parkovacích stání. Součástí objektu je i zpevněná plocha před vjezdem do řadových garáží u č.p. 1077.

Celkem je navrženo 217 parkovacích stání, které doplňuje ještě 29 stávajících stání v ulici Blatenská. Z toho je navrženo 10 stání pro osoby těžce pohybově postižené.

Parkovací místa jsou rozdělena rovnoměrně v celé lokalitě.

- možnosti napojení na technickou infrastrukturu (podzemní a nadzemní sítě)

viz. samostatné části –vodohospodářská část, elektro část

- druh, množství a nakládání s odpady vznikajícími užíváním stavby

Pro řešené území se uvažuje ukládání komunálního odpadu na určených místech dle koordinační situace. Svoz bude prováděn pravidelně v cyklu cca 1x týdně příslušnou správou. Nádobý na komunální odpad budou skladovány na pozemcích přilehlých ke komunikaci – nesmí zasahovat do rozhledových polí sjezdů nebo křižovatek.

Dále jsou v uličním prostoru vymezeny plochy pro sběr tříděného odpadu. Svoz bude opět prováděn pravidelně v cyklu, který stanoví příslušná správa.

Posypový materiál užívaný v zimních měsících bude pravidelně uklízen při jarním čištění komunikací.

13) Vliv stavby a provozu na pozemní komunikaci na zdraví a životní prostředí

Vyhodnotí se vlivy negativních účinků stavby a jejího užívání a uvedou se návrhy na stavební opatření k jejich prevenci, eliminaci, případně minimalizaci v souladu s příslušnými právními předpisy

- ochrana krajiny a přírody

Stavba nezasahuje do ochranných pásem lesa nebo chráněných území.

- hluk

Vzhledem k charakteru zástavby a intenzitám dopravy se předpokládá, že hluk nebude překračovat stanovené limity. Stavbou nenavýšujeme kapacity, dochází pouze k „zlegalizování“ a úpravě stávajících míst k parkování.

- emise z dopravy

Vzhledem k intenzitám dopravy emise nebudou překračovat stanovené limity.

- vliv znečištěných vod na vodní toky a vodní zdroje

Dešťové vody z povrchu komunikace v sídlišti nebudou znečištěné a budou vsakovány v přilehlých zelených pásích a odváděny oddílnou (resp. jednotnou) kanalizací. Splaškové vody z jednotlivých objektů budou odvedeny kanalizací do čistírny odpadních vod. Podrobněji viz samostatná vodohospodářská část.

- ochrana zdraví a bezpečnosti pracovníků při výstavbě a při užívání stavby

Viz část E.

- nakládání s odpady

Při stavbě se předpokládá vznik stavebního odpadu při odstraňování stávajících konstrukcí a zpevněných ploch.
Podrobně viz část E.

• **Obecné požadavky na bezpečnost a užitelné vlastnosti**

- mechanická odolnost a stabilita

Konstrukce komunikací jsou navrženy dle TP 170 Katalogu vozovek.

- požární bezpečnost (umožnění zásahu jednotek požární ochrany, únikové cesty pro osoby apod.)

Koncepce požární ochrany je založena na přístupu požárních vozidel ke všem objektům a dále na zajištění potřebné kapacity požární vody. V rámci stavby dojde k nové výstavbě nového sociálního zázemí se skladem u hřiště (SO 702). Bude se jednat o jednopodlažní objekt. Z pohledu požární bezpečnosti je na straně bezpečnosti pro tento objekt stanovena maximální možná odstupová vzdálenost pro zcela požárně otevřené plochy. V rámci stavebního řízení a konkrétního řešení můžou být tyto odstupové vzdálenosti zmenšeny.

výpočet a posouzení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečných prostorů

Odstupová vzdálenost od všech stavišť na směsný odpad je stanovena 6 m. Tato odstupová vzdálenost je stanovena pro největší staviště na směsný odpad situované v jižní části a je uplatněna na straně bezpečnosti i na staviště na směsný odpad v západní a východní části. Požárně nebezpečný prostor stavišť na směsný odpad nezasahuje sousední objekty. Staviště na směsný odpad není zasaženo požárně nebezpečným prostorem od stávajících sousedních objektů, u těchto objektů není předpokládána odstupová vzdálenost větší než 4 m. Požárně nebezpečný prostor staviště na směsný odpad přesahuje přes hranici stavebního pozemku na pozemky ve vlastnictví Města Horažďovice.

Maximální odstupová vzdálenost od stávajícího objektu nacházejícího se na p.č. 1560 je stanovena 5,05 m, jedná se o objekt technických služeb, který je využíván pro jejich potřeby. Požárně nebezpečný prostor tohoto objektu nezasahuje staviště na směsný odpad a současně požárně nebezpečný prostor staviště na směsný odpad nezasahuje stávající objekt na p.č. 1560.

Odstupová vzdálenosti od Sociálního zázemí u hřiště (SO 702)

| | |
|--|--------|
| Severní pohled – odstupová vzdálenost | 5,69 m |
| Východní pohled – odstupová vzdálenost | 6,46 m |
| Jižní pohled – odstupová vzdálenost | 5,69 m |
| Západní pohled – odstupová vzdálenost | 6,46 m |

Požárně nebezpečný prostor sociálního zázemí u hřiště nezasahuje žádné sousední objekty. Stavba sociálního zázemí u hřiště neleží v požárně nebezpečném prostoru stávajících sousedních staveb, nejbližší stavba je vzdálena více než 20 m. Požárně nebezpečný prostor stavby sociálního zázemí u hřiště přesahuje přes hranici stavebního pozemku na pozemky ve vlastnictví Města Horažďovice.

zajištění potřebného množství požární vody, popřípadě jiného hasiva

Voda bude zajištěna z hydrantu na vodovodním řadu přístupných v rámci uličního profilu. Při revitalizaci dojde k výměně potrubí ve stávajících trasách a všechny hydranty si zachovají svojí polohu. V rámci celé stavby je navrženo celé území zabezpečit celkem třemi nadzemními požárními hydranty rozmístěnými v řešeném území. První nadzemní požární hydrant se nachází ve východní části řešeného území u objektu p.č. 717 č.p. 769. Druhý nadzemní požární hydrant se nachází v jižní části řešeného území u objektu p.č. 685 č.p. 758. Třetí nadzemní požární hydrant se nachází v západní části řešeného území na křižovatce Blatenské a Bezručovy ulice u objektu p.č. 680 č.p. 750.

Pro zásobování požární vodou z vnějších odběrných míst jsou požadovány hydrantem ve vzdálenosti maximálně 200 m od objektů, osazený na vodovodním potrubí s nejmenší jmenovitou světlostí DN 80 mm a nejmenším odběrem $Q=4,5 \text{ l.s}^{-1}$ při rychlosti proudění vody v potrubí $v=0,8 \text{ m.s}^{-1}$, současně jmenovitá světlost DN sloupku hydrantu nesmí být menší než 80% požadované jmenovité světlosti DN potrubní sítě. V řešeném území se nachází pouze objekty nevýrobního charakteru, kde se nenachází požární úseky větší než 120 m^2 , jedná se o původní bytovou výstavbu.

Výše popsané nadzemní požární hydranty jsou umístěny ve vzdálenosti maximální 200 m od řešených objektů a jsou osazený na potrubí minimálně DN 80 mm. Jmenovitá světlost DN sloupku hydrantu je minimálně 80 mm. Před užíváním stavby je nutno doložit doklad o kontrole provozuschopnosti vnějšího odběrného místa, které bude vyhovovat výše uvedeným požadavkům.

Zdroje vnější požární vody vyhovují požadavkům ČSN 73 0873.

zhodnocení přístupových komunikací a nástupních ploch pro požární techniku včetně možnosti provedení zásahu jednotek požární ochrany

Příjezd a přístup do těsné blízkosti objektů bude umožněn po nových zpevněných komunikacích min. šířky 3 m končící minimálně 20 m od objektu. Všechny komunikace mimo slepé větve ve východní části jsou průjezdné. Tato slepá větev ve východní části je na svém konci vybavena plochou umožňující otočení vozidla (u objektů čp. 1076, 1077 a 1078) ve tvaru písmena T, kdy délka každého ramene od osoby komunikace je minimálně 10 m v šířce minimálně 5 m. Toto obratiště bude označeno dopravní značkou zákaz zastavení.

Nástupní plochy v řešené lokalitě není třeba zřizovat, protože požární výšky objektů nebudou dle ČSN 73 0802 větší než 12 m (požární výškou se rozumí vzdálenost od podlahy 1. nadzemního podlaží k podlaze posledního užitného nadzemního, popř. podzemního podlaží).

Oproti původnímu stavu, kde se parkovalo v zeleni a přístupové cesty zcela chyběli dochází k doplnění cestní sítě tzv. pojezdnými chodníky, které tvoří obytnou zónu. Tyto chodníky mají minimální šířku 3,5m aby splnili i funkci pro integrovaný záchranný systém.

- ochrana zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí

Vzhledem k intenzitám dopravy se předpokládá, že emise a hluk nebudou překračovat stanovené limity. Vsakováním dešťových vod nebudou ohroženy stávající zdroje pitné vody. Splaškové vody budou odvedeny do kanalizace.

- ochrana proti hluku

Hluk nebude vzhledem k charakteru zástavby a intenzitám překračovat stanovené limity.

- bezpečnost při užívání

Jsou dodrženy požadavky dle vyhl. 398/2009, ČSN 73 6102, ČSN 73 6110 a TP 103 pro projektování komunikací. A to zejména: délky rozhledů, poloměry výškových oblouků, místa pro vyhýbání, úpravy pro nevidomé a slabozraké, podélné a příčné sklony. Směrové a šířkové poměry komunikací v obytné zóně zajišťují nízkou rychlost vozidel a tím umožňují společný provoz motorových vozidel, pěších a cyklistů.

- úspora energie a ochrana tepla (hospodárnost provozu, úsporné technologie při výstavbě a údržbě apod.)

Vzhledem k charakteru stavby není řešeno.

14) **Další požadavky**

Popis návrhu řešení stavby z hlediska dodržení

- užitných vlastností stavby (dostatečná kapacita objektů, obecné technické požadavky na výstavbu a výrobky, snadná údržba, životnost apod.)

Návrh počtu odstavných stání je dimenzován dle ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací.

Výpočet minimálního počtu odstavných stání dle ČSN 73 6110, kapitoly 14.1:

O_0 (tab. č. 34, ČSN 73 6110) = 1 – základní počet odstavných stání

K_a = 1,25...při 2,0 obyvatel/1 vozidlo – součinitel vlivu stupně automobilizace

K_p Stupeň úrovně dostupnosti dle tabulky 32 - velmi nízký $A_D = 1$

Skupina charakteru území dle tabulky 31: A – obce do 50 000 obyvatel

Lokalita zahrnuje 170 bytových jednotek velikostí do 100m².

$O_0 = 170$

Počet stání celkem

$N = O_0 \cdot K_a \cdot K_p = 170 \cdot 1,25 \cdot 1,0 = \mathbf{212,5 \text{ stání}}$

Dle současně platných norem je tedy potřeba 213 parkovacích stání.

V území je navrženo celkem 214 nových parkovacích stání, které doplňuje ještě 29 stávajících míst v ulici Blatenská. Celkový počet stání je tedy 243.

Parkovací stání pro přilehlé komerční objekty nejsou řešena, neboť tyto objekty mají vjezdy s možností parkování v areálu.

▪ zajištění přístupu a podmínek pro užívání stavby - veřejně přístupných komunikací a ploch osobami s omezenou schopností pohybu a orientace,

Je navrženo 10 parkovacích stání vyhrazených pro osoby těžce pohybově postižené. Dle vyhlášky 398/2009 Sb. se pro 201 – 300 parkovacích míst vyžaduje nejméně 8 vyhrazených stání. Tato parkovací stání budou vyznačena vodorovným dopravním značením V10f a svislým dopravním značením IP12 se symbolem vozíčkaře.

Chodníky budou realizovány jako bezbariérové ve smyslu vyhlášky 398/2009 Sb. O bezbariérovém užívání staveb.

Příčný sklon chodníku bude nejvýše 2,0 %. Podélný sklon chodníku bude nejvýše 8,3%. V místech pro přecházení bude obrubník snížen na 20 mm. Délka míst pro přecházení bude nejvýše 7,0 m.

Mobiliář a sloupy VO budou umístěny mimo průchozí prostor, případně bude mezi nimi a vodicí linií volný prostor šířky alespoň 0,9 m.

Vodicí linii bude tvořit obrubník na straně odlehlé od vozovky s převýšením 80 mm, případně místy též zeď přilehlé zástavby či podezdívka plotu.

V obytné zóně ve větvi 4, kde budou po obou stranách vozovky parkovací stání a nebude zde samostatný chodník (princip obytné zóny počítá se společným provozem pěších a vozidel v jednom dopravním prostoru) bude zřízena umělá vodicí linie z dlažby s vyfrézovanými drážkami v červené barvy, šířky 400 mm.

V místech sníženého obrubníku (sjezdy, místa pro přecházení) bude zřízen varovný pás z barevně a hmatově kontrastní dlažby v šířce 400 mm, a to až do výšky obrubníku 80 mm.

Signální pásy míst pro přecházení budou šířky 800 mm a budou vést od vodicí linie ve směru přecházení, v případě zalomení bude zalomení kolmé a rovná část ve směru přecházení bude dlouhá alespoň 1500 mm. Od varovného pásu budou signální pásy odsazeny hladkou dlažbou v šířce 300 až 500 mm.

Vjezdy do obytné zóny budou vyznačeny varovnými pásy šířky 400 mm podél hrany obrubníku na rozhraní nadřazené komunikace a obytné zóny a signálními pásy šířky 800 mm vedenými od vodicí linie v obytné zóně k vodicí linii chodníku podél nadřazené komunikace.

Pro varovné a signální pásy se předpokládá užití dlažby červené barvy s výstupky tvaru komolého kužele, základní dlažba chodníku a sjezdů pak bude v dlažbě barvy šedé nebo pískové.

▪ ochrany stavby před škodlivými účinky vnějšího prostředí (povodně, agresivní podzemní voda, bludné proudy, poddolování a povětrnostní vlivy)

Komunikace jsou chráněny před účinky dešťových vod odvodněním povrchu příčným sklonem do uličních vpustí a zemní pláň do podélné drenáže.

▪ splnění požadavků dotčených orgánů,

Požadavky vyplývající z vyjádření dotčených stran budou po projednání doplněny, pokud budou námítky vzneseny.

V Táboře, prosinec 2017

Vypracoval: Ing. arch. Ladislav Zeman
Zodpovědný projektant: Ing. Robert Juřina

Revitalizace sídliště Blatenská v Horažďovicích

k.ú. Horažďovice,
pro město Horažďovice, Mírové náměstí 1, 341 01, Horažďovice

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA
D. TECHNOLOGICKÁ ČÁST
E. ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

(dle přílohy č. 8 k vyhlášce č. 146/2008 Sb.)

Projektant:
Ateliér M.A.A.T., s.r.o.
projekční a inženýrská kancelář
Převrátiská 330, 390 01 Tábor
IČ: 281 45 968

Termín: Prosinec 2017

1. **Celková (přehledná) situace stavby**

Zahrnuje uspořádání stavby nebo souboru staveb na mapovém podkladě se zachycením širších vztahů v projektované oblasti. Obvykle se použije měřítko 1:5 000, 1:10 000 nebo 1:50 000.

Výkres Situace širších vztahů je součástí projektové dokumentace.

2. **Situace stavby**

Zpracuje se jako situační výkres současného stavu území na podkladu katastrální mapy s vyznačením hranic pozemků a jejich parcelních čísel, včetně sousedních pozemků, existujících staveb, nadzemních vedení a podzemních sítí technické infrastruktury včetně vyznačení ochranných pásem a vrstevnic zobrazujících členitost terénu. Do tohoto upraveného podkladu se zakreslí polohopisné i základní výškové řešení stavby a obvod staveniště. Tento zákres vyznačí jednoznačné řešení stavby v členění na navržené stavební objekty a provozní soubory, včetně účinků a vazeb na okolí, tj. zejména připojení na dopravní a technické infrastruktury, přeložky a úpravy dotčených nadzemních i podzemních sítí, úpravy a demolice budov, úpravy terénu a pozemků, úpravy pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, přístupy na stavbu a připravované stavby jiných stavebníků. Volba měřítka závisí na složitosti stavby, použije se obvykle měřítko 1:2000, 1:1000 nebo 1:500. Situace navržené stavby musí obsahovat podrobnosti potřebné pro ověření polohového řešení stavby a její výstavby.

Výkres Koordinační situace je součástí projektové dokumentace.

3. **Geodetický koordinační výkres**

Samostatný geodetický koordinační výkres se dokladuje v případě, když se nevyhotovuje geodetická dokumentace jako zvláštní příloha projektové dokumentace. Výkres obsahuje zákres os s vyznačením staničení a hlavních bodů komunikací a osy a hlavní body ostatních stavebních objektů, pokud jejich stabilizovaná síť vytyčovací boduje rovněž vyznačena na výkresech. Na výkrese nebo v jiné příloze projektové dokumentace se uvedou souřadnice všech vyznačených bodů. Pokud by geodetický koordinační výkres neobsahoval více podrobností, než se uvedlo na koordinační situaci, je možno tento výkres vypustit.

Součástí projektové dokumentace je geodetický koordinační výkres pro část komunikace. Dále jsou součástí samostatné vytyčovací výkresy, vodohospodářské objekty a pro objekt osvětlení pozemní komunikace.

4. **Bilance zemních prací**

Na stávající ploše trvalého travního porostu bude sejmuta ornice v tl. 0,3 m. Tato ornice bude následně použita při dokončovacích pracích na přidruženém prostoru komunikace (zelené pásy) v tl. 0,15 m a oseta travním semenem.

Výkopy bude získáno cca 2500 m³ zemin a cca 400 m³ ornice. Při těžbě je třeba dbát na důsledné oddělení jemnozrnných (do podloží vozovky nevhodných) a hrubozrnných (šterkovitých – do podloží vozovky vhodných) materiálů. Hrubozrnné materiály budou využity na dosypávky a sanace podloží vozovky, naopak jemnozrnné materiály musí být z podloží vozovky odstraněny a lze je využít na obsypy objektů, dosypávky za obrubníky, terénní úpravy okolo hřišť, mobiliáře (pod finální vrstvu ornice) apod.

Přebytečná zemina bude nakonec odvezena na skládku.

Podrobnější výpočet (tabulka zpracovaná dle jednotlivých příčných řezů) je součástí projektu.

5. **Celkové vodohospodářské řešení**

Je součástí samostatné vodohospodářské části PD k DSP.

6. **Bezbariérové užívání**

☞ ① zásady řešení pro osoby s omezenou schopností pohybu

♿ ① zásady řešení pro osoby se zrakovým postižením

👂 ① zásady řešení pro osoby se sluchovým postižením

♿ ① použití stavebních výrobků pro bezbariérová řešení

Je navrženo 10 parkovacích stání vyhrazených pro osoby těžce pohybově postižené. Dle vyhlášky 398/2009 Sb. se pro 201 – 300 parkovacích míst vyžaduje nejméně 8 vyhrazených stání. Tato parkovací stání budou vyznačena vodorovným dopravním značením V10f a svislým dopravním značením IP12 se symbolem vozíčkáře.

Chodníky budou realizovány jako bezbariérové ve smyslu vyhlášky 398/2009 Sb. O bezbariérovém užívání staveb.

Příčný sklon chodníku bude nejvýše 2,0 %. Podélný sklon chodníku bude nejvýše 8,3%. V místech pro přecházení bude obrubník snížen na 20 mm. Délka míst pro přecházení bude nejvýše 7,0 m.

Mobiliář a sloupy VO budou umístěny mimo průchozí prostor, případně bude mezi nimi a vodicí linií volný prostor šířky alespoň 0,9 m.

Vodicí linii bude tvořit obrubník na straně odlehlé od vozovky s převýšením 80 mm, případně místy též zeď přilehlé zástavby či podezdívka plotu. V obytné zóně ve větvi 4, kde budou po obou stranách vozovky parkovací stání a nebude zde samostatný chodník (princip obytné zóny počítá se společným provozem pěších a vozidel v jednom dopravním prostoru) bude zřízena umělá vodicí linie z dlažby s vyfrézovanými drážkami v červené barvy, šířky 400 mm.

V místech sníženého obrubníku (sjezdy, místa pro přecházení) bude zřízen varovný pás z barevně a hmatově kontrastní dlažby v šířce 400 mm, a to až do výšky obrubníku 80 mm.

Signální pásy míst pro přecházení budou šířky 800 mm a budou vést od vodicí linie ve směru přecházení, v případě zalomení bude zalomení kolmé a rovná část ve směru přecházení bude dlouhá alespoň 1500 mm. Od varovného pásu budou signální pásy odsazeny hladkou dlažbou v šířce 300 až 500 mm.

Vjezdy do obytné zóny budou vyznačeny varovnými pásy šířky 400 mm podél hrany obrubníku na rozhraní nadřazené komunikace a obytné zóny a signálními pásy šířky 800 mm vedenými od vodicí linie v obytné zóně k vodicí linii chodníku podél nadřazené komunikace.

Pro varovné a signální pásy se předpokládá užití dlažby červené barvy s výstupky tvaru komolého kužele, základní dlažba chodníku a sjezdů pak bude v dlažbě barvy šedé nebo pískové.

C. STAVEBNÍ ČÁST

Pro každý ucelený soubor stavebních objektů se vypracuje samostatná dokumentace, která se zařadí v projektové dokumentaci do souboru C. Zařazení a označení jednotlivých objektů se provede podle bodu 3. a 4. kapitoly Společné zásady (dle přílohy č. 8 k vyhlášce č. 146/2008 Sb.).

D. TECHNOLOGICKÁ ČÁST

Součástí stavby nejsou technologická zařízení.

E. ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

stavba: Revitalizace sídliště Blatenská v Horažďovicích

1. Technická zpráva

α) Charakteristika a celkové uspořádání staveniště včetně jeho odvodnění

Staveniště bude zřízeno na pozemcích města. Jedná se o prostor sídliště mezi jednotlivými bytovými domy.

Odkrytá zemní pláň bude drenážována pomocí drenážního potrubí DN 100 mm uloženého u spodního okraje pláně. Drenážní potrubí bude zaústěno do vsakovacích jímek, případně kanalizace.

β) Stanovení obvodu staveniště, jeho zdůvodnění a údaje o pozemcích staveniště, včetně pozemků, které zajišťuje stavebník

Staveniště bude vymezeno mezi jednotlivými objekty sídliště v rozsahu příslušné etapy (viz výkres etapizace) a to vždy tak, aby byl zachován alespoň pěší přístup do všech obytných objektů.

γ) Zásady návrhu zařízení staveniště

Všechno zařízení staveniště bude umístěno na pozemcích investora. Bude se jednat o mobilní stavební buňku a chemické WC. Stavební buňka bude sloužit pro sklad náradí a jako kancelář a šatna zaměstnanců.

Zařízení staveniště nebude vyžadovat zvláštní stavební povolení.

δ) Návrh postupu a provádění výstavby

Stavba je rozdělena na 3 etapy, dle finančních možností investora. V každé etapě bude postup stavby následující:

- 1) Odstranění zeleně v potřebném rozsahu
- 2) Sejmутí ornice
- 3) Vybourání stávajících zpevněných ploch, obrubníků, podkladních vrstev, starého mobiliáře
- 4) Výkopy a pokládání vedení technické infrastruktury (vodovod, kanalizace, kabely a základy stožárů VO)
- 5) Osazení obrubníků
- 6) Spodní konstrukční vrstvy chodníků a parkovacích ploch
- 7) Krytové vrstvy komunikací a zpevněných ploch
- 8) Osazení mobiliáře, stožárů VO a dopravních značek
- 9) Vegetační úpravy

ε) Objekty, které je nutné uvést samostatně do provozu (předčasné užívání)

Každá etapa bude uvedena do provozu najednou při dokončení příslušné etapy.

φ) Možné napojení na zdroje

Pokud vznikne požadavek na dočasné přípojky NN nebo vody, je zajištění věcí zhotovitele stavby, v místě staveniště se nachází veřejné rozvody.

γ) Možnosti nakládání s odpady z výstavby

Při stavbě se předpokládá vznik stavebního odpadu při zemních pracích, vybourání stávajících komunikací, obrubníků, mobiliáře atd.

Dle přílohy č.1 vyhlášky MŽP 381/2001 Sb (katalogu odpadů) zařazeného do těchto kategorií:

Kód 170504, Zemina a kamení neobsahující nebezpečné látky

Kamenivo a zemina budou užity do obsypů a zásypů. Do aktivní zóny komunikace pouze po posouzení jako vhodný materiál a prokázání únosnosti. Přebytek zemin bude odvezen na oprávněnou skládku. Nejbližší skládka s příslušným oprávněním je Recyklační centrum Zavlekov, cca 17 km.

Kód 170101, Beton

Především stávající poškozené obrubníky, dlaždice. Odvoz na skládku. Nejbližší skládka s příslušným oprávněním je Recyklační centrum Zavlekov, cca 17 km.

Kód 170302, Asfaltové směsi, bez obsahu dehtu

Odfrézované a vybourané asfaltové vrstvy budou deponovány na místě určeném Městem Horažďovice, případně odvezeny na skládku. Nejbližší skládka s příslušným oprávněním je Recyklační centrum Zavlekov, cca 17 km.

Kód 170405, Železo a ocel.

Ocelový odpad bude odvezen do výkupny surovin.

Ostatní odpady vzniklé při stavbě budou zařazeny podle vyhlášky MŽP č. 381/2001 Sb. „Katalog odpadů“ a budou převedeny do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle § 12 odst. 3 zákona o odpadech č. 185/2001 Sb.

Nakládání s odpady vznikajícími při stavbě bude zaznamenáváno do stavebního deníku a doloženo při kolaudaci.

η) Přístupy na staveniště

Přístup na staveniště bude řešen ze stávajících místních komunikací a silnice II/139.

ι) Požadavky na zajištění ochrany staveniště a jeho okolí

Ochrana staveniště a jeho okolí bude provedena dodavatelem stavby dle příslušných norem.

Nebezpečná místa (zejména výkopy) budou ohrazena - zabezpečena proti pádu ve tmě nebo nevidomé osoby (zarážka pro bílou hůl ve výšce 100 – 250 mm), samotné označení výstražnými páskami je nedostačující.

φ) Zvláštní požadavky na provádění stavby, které vyžadují zvláštní opatření

Stavba bude probíhat v OP technické infrastruktury a je třeba dbát pokynů příslušných správců sítí

κ) Návrh řešení dopravy během výstavby (přepravní a přístupové trasy, zvláštní užívání pozemní komunikace, uzavírky, objížďky, výluky), včetně zajištění základních podmínek a označení pro samostatný a bezpečný pohyb osob s omezenou schopností pohybu a orientace na veřejně přístupných komunikacích a plochách souvisejících se stavenišťem,

Příjezd na staveniště bude po silnici II/139 a po místních komunikacích. Nákladní automobily budou využívat stávající cestní síť města Horažďovice a bude co nejméně zasahovat do centra.

V každé etapě bude zakázán vjezd na staveniště dané rozsahem dané etapy. Pro napojení vodovodu a kanalizace v silnici II/139 (ulice Blatenská) bude okolo výkopu zachován průjezd jedním jízdním pruhem. Při napojení vodovodu a kanalizace v ulici Smetanově bude část Smetanova ulice v dotčené části uzavřena.

Zákazy vjezdu budou vyznačeny dopravními značkami B1, příčnou zábranou Z2 s 3 přerušovanými žlutými světly, zákazy odbočení budou vyznačeny značkami B24a, B24b, upozornění na slepé komunikace bude značkami IP10, IP10b, na probíhající práce bude upozorněno značkami A15 a bude snížena dovolená rychlost na 30 km/h značkami B20a. Podél pracovního místa budou osazeny směrovací desky Z4a, a to po max. 10 m.

Zúžení ulice Blatenské bude vyznačeno značkami A6a, A6b, výkop bude po obvodu ohrazen příčnými zábranami Z2 s 3 přerušovanými žlutými světly a vyznačeny příkázané směry objížďení – značky C4a, C4b. Zároveň bude v Blatenské ulici zakázáno parkování značka B28 (možnost objetí pracovního místa částečně parkovacím pruhem).

Všechny dočasné dopravní značky budou v základní velikosti, retroreflexní úpravě třídy R1 a umístěny na červenobíle pruhované sloupky.

λ) Stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví, plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi podle zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

Při provádění stavby je nutné dodržovat bezpečnostní předpisy - vyhlášku ČBP a ČBU č. 324/1990 Sb. "O bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích".

Při stavební činnosti budou respektována nařízení o provádění stavebních prací v příslušných ochranných pásmech. Stavební a montážní práce, jmenovitě nařízením vlády č. 591/2006 Sb.

Zařízení staveniště musí splňovat požadavky nařízení vlády č. 178/2001Sb. A zákona č. 65/1965 Sb., Zákoník práce, v úplném znění.

Staveniště není možné úplně oplotit, jelikož musí být zachován alespoň pěší přístup do bytových domů. Staveniště však musí být řádně označeno a musí být zajištěna nebezpečná místa - výkopy musí být zabezpečeny proti pádu ve tmě nebo nevidomé osoby – stabilní zábradlí (nebo oplocení) s horní tyčí ve výšce min. 1,1 m a spodní zárážkou ve výšce 100 – 250 mm. Všechny objekty (vchody a vjezdy do domů) musí být přístupné po celou dobu stavby, alespoň lávkou přes výkop. Lávky budou šířky 0,9 m s výškovými rozdíly nejvýše 20 mm a soklem výšky alespoň 100 mm nebo zárážkou ve výšce 100 – 250 mm.

Výkopy hlubší jak 1,3 m musí být paženy.

Všichni pracovníci stavby budou před samotným zahájením stavebních prací poučeni o BOZP a výskytu inženýrských sítí.

Všichni pracovníci budou používat stanovené ochranné osobní pomůcky.

Veškeré závady a rizika budou zapsány do stavebního deníku.

Jelikož stavba bude probíhat v ochranných pásmech energetických vedení a dojde k montáži těžkých dílců (např. odvodňovacích žlabů, obrubníků), řídí se nařízením vlády č. 591/2006 Sb.

Stavba bude probíhat více jak 30 dní a pravděpodobně časová náročnost bude více jak 500 dní na 1 osobu. Vzhledem k rozsahu prací a různorodosti profesí lze předpokládat, že na stavbě bude více jak 1 zhotovitel.

Z těchto důvodů musí být zpracován plán BOZP, zahájení prací bude oznámeno na oblastní inspektorát práce a bude jmenován koordinátor BOZP na staveništi.

2. Výkresy

Harmonogram výstavby není projektovou dokumentací řešen. Bude případně zpracován na základě dohody mezi stavebníkem a dodavatelem.

F. DOKLADY

Doklady jsou umístěny v samostatné příloze, která je součástí projektové dokumentace.

V Táboře, prosinec 2017

Vypracoval:

Ing. arch. Ladislav Zeman